



DAS **LEJO-HAUS**

Mit Sicherheit zum Eigenheim





Vorstellung Firma LEJO 4-5

Beratung, Planung und Service -
alles aus einer Hand 6-7

LEJO-Qualität 8-9

Unsere Beispiele für unterschiedliche Haustypen

Bungalow 10-11

Satteldach 12-13

Doppelhaus 14-15

Stadtvilla / Exklusivhaus 16-17

Wochenendhaus 18-19

Gewerbe 20-21

Unsere Partner 22-27

VORSTELLUNG FIRMA LEJO



Sie möchten ein Haus bauen, das Ihren Vorstellungen entspricht? Sie suchen ein seriöses und erfahrenes Unternehmen das nach Ihren Bedürfnissen baut – und das in erstklassiger Qualität?

Ihren Traum von den eigenen vier Wänden Wirklichkeit werden zu lassen: Dieses Ziel verfolgen wir erfolgreich seit mehr als drei Jahrzehnten. Wir begleiten Sie von der ersten Idee bis zur schlüsselfertigen Übergabe. Das heißt, Sie haben mit uns einen Bauunternehmer und Partner gefunden, der als zentraler Ansprechpartner für alle Planungs- und Baufragen, Beratung über sämtliche Fördermöglichkeiten sowie für die unterschiedlichen Gewerke für Sie da ist. Dabei planen und bauen wir Ihr Haus ganz nach Ihren persönlichen Wünschen und Vorstellungen.

Herzlichst, Ihr Lejo Team



BERATUNG, PLANUNG UND SERVICE - ALLES AUS EINER HAND



Längst vor dem ersten Spatenstich sind wir für sie da; gemeinsam **planen** wir Ihr Bauvorhaben, **beraten** und geben **Ihren Ideen und Wünschen eine optimale Form**.

Auf Wunsch sind wir Ihnen bereits bei der Suche nach **einem geeigneten Grundstück** behilflich, gleich ob Sie ein Neubaugebiet bevorzugen oder sich lieber im Ortsinneren niederlassen möchten. Wir zeigen Ihnen gerne die Grundstücke in bevorzugter Lage.

In diesem Zusammenhang prüfen wir für Sie auch **das Baurecht** und klären zügig ab, ob eventuelle architektonische Besonderheiten zulässig sind. Wenn Sie möchten, beraten wir Sie auch gerne bei der **Finanzierung** Ihres Bauvorhabens, überprüfen oder optimieren Ihren bereits bestehenden Finanzierungsplan. Selbstverständlich informieren wir Sie über sämtliche **Förderungsmöglichkeiten** – über Mittel der KfW, die energieeffizientes Bauen fördert, in Form von zinsgünstigen Darlehen und Tilgungszuschüssen.



LEJO-QUALITÄT

Das Bauen mit LEJO-HAUS hat für Sie entscheidende Vorteile:

- Überdurchschnittliche Wärmedämmung
- Ausführung nach individuellen Wünschen
- fester Einzugstermin
- Festpreisgarantie
- kurze Bauzeiten
- Eigenleistungen problemlos möglich
- einfachste Montage von Regalen, Schränken und Bildern
- ökologische Baumaterialien
- Schallschutz wie bei konventionellen Häusern
- strenge Kontrollen nach den Richtlinien der Versuchsanstalt für Holz- und Trockenbau
- trockene Räume und angenehmes Wohnklima sofort nach Bezug
- zentraler Ansprechpartner für alle Gewerke

Langjährige Erfahrung und unser Know-How erlauben es uns, fast alle Arbeiten rund um den Bau vom eigenen Team durchführen zu lassen.

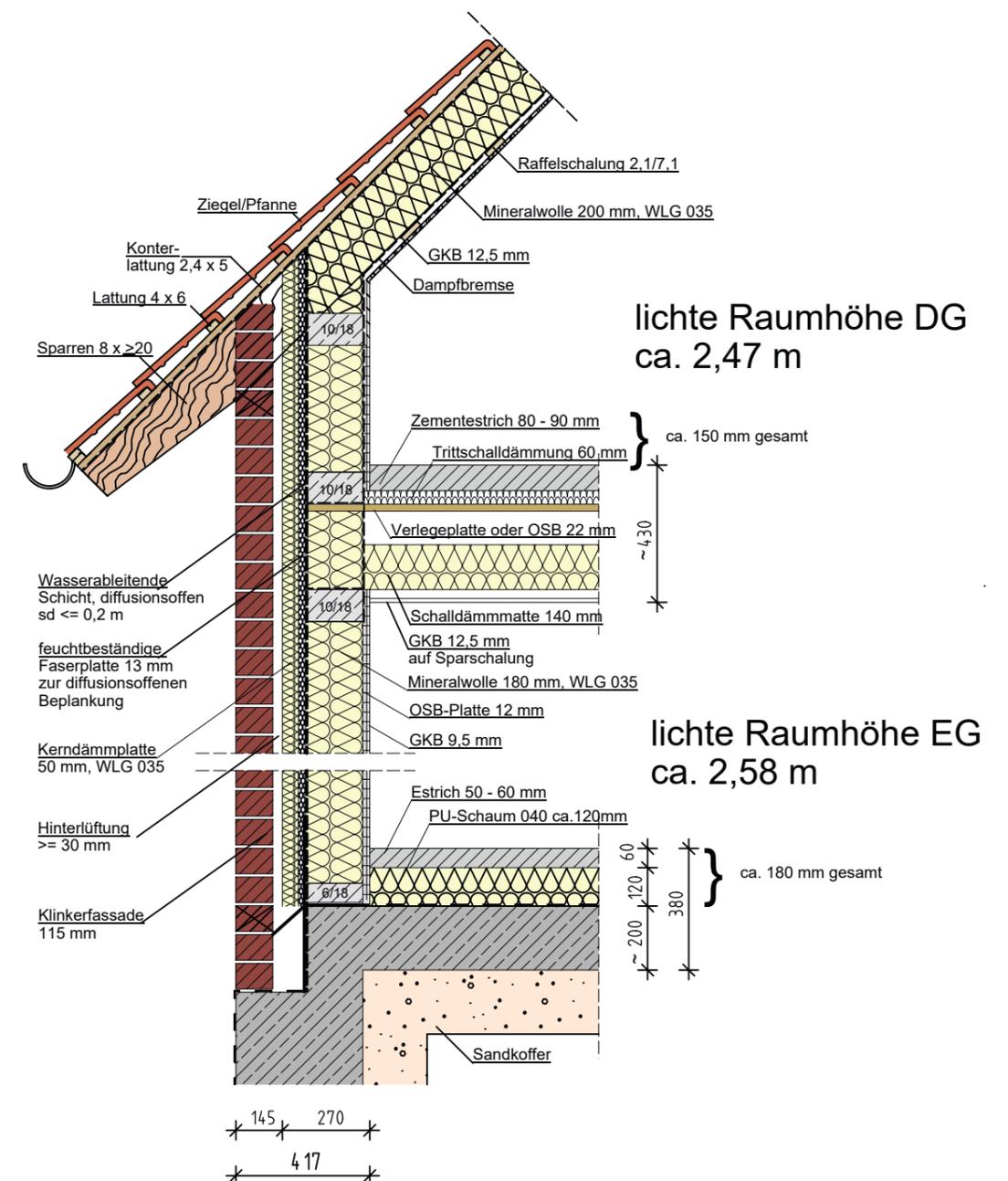
So können wir Sie, auch wenn es um modernste Haustechnik zur Energieeinsparung geht, kompetent beraten, wertvolle Tipps geben und selbstverständlich alle Montagen fachgerecht durchführen. Ob kontrollierte Be- und Entlüftungen, Thermische Solaranlagen, Photovoltaikanlagen sowie Wärmepumpentechniken – wir realisieren jedes Detail nach Ihren Wünschen und Bedürfnissen.

Unsere Häuser und damit alle von uns verbauten Materialien unterliegen der strengen Kontrolle der Versuchsanstalt für Holz- und Trockenbau (VHT) in Darmstadt, dem führenden deutschen Institut im Trocken- und Leichtbau. So gehen Sie ganz auf Nummer sicher, dass das Wohnen in Ihrem neuen Haus im wahrsten Sinne des Wortes erbaulich wird!



Schemendarstellung der lejo - Konstruktion

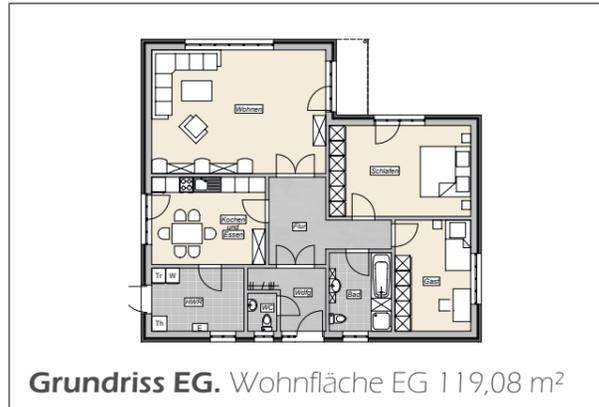
1:20



UNSERE HAUSTYPEN IM ÜBERBLICK

BUNGALOW

Vorschlag für Winkelbungalow



Auch für **ebenerdiges Wohnen** bietet Lejo Ihnen genau das Richtige: Zugeschnitten auf Ihre speziellen Bedürfnisse alles auf einer Ebene. Wir planen für Sie das Erdgeschoss auf Wunsch barrierefrei – auch eine behindertengerechte Bauweise ist möglich. Für Lebensgemeinschaften, die ein zweites Schlafzimmer benötigen, wird der Hausgrundriss großzügiger.

Wer das Raumangebot noch großzügiger haben will, kann von uns mit geringem Mehraufwand den **Dachgeschossausbau** erwarten. Hier sind weitere bis zu drei Zimmer zuzüglich Badezimmer möglich, in denen Sie z.B. Ihre Kinder und Enkelkinder und natürlich auch jeden anderen Gast unterbringen können.

Vorschlag für rechtwinkligen Bungalow



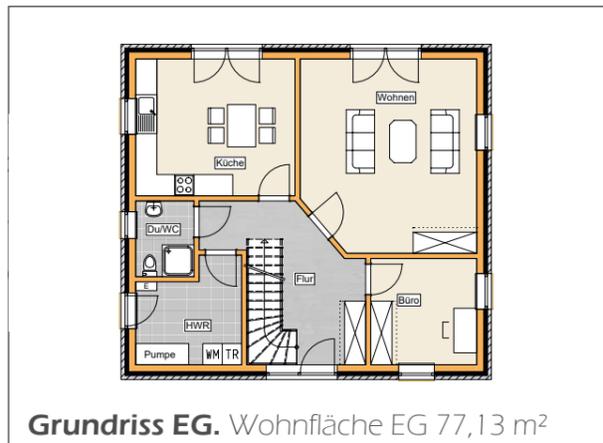
UNSERE HAUSTYPEN IM ÜBERBLICK

SATTELDACH

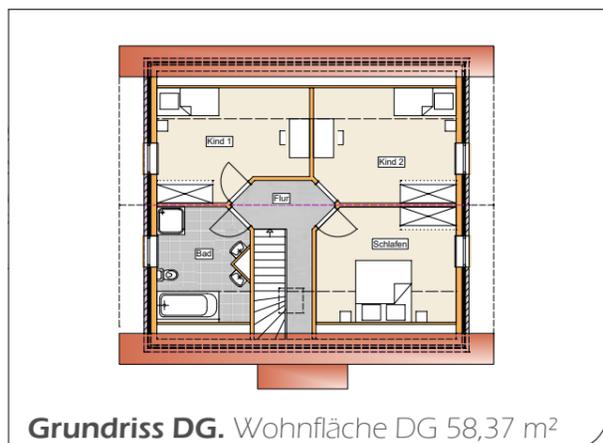
Junge Paare, die eine Familie planen, können sich mit dem Lejo-Haus nun bereits sehr früh den Traum von den eigenen vier Wänden erfüllen, denn den Einstieg in ihr neues Zuhause können sie sich mit unserem Konzept möglicherweise noch eher leisten als die Miete. Jeder Mensch bezahlt im Leben mindestens ein Haus – die meisten jedoch nicht ihr eigenes, sondern das ihres Vermieters. Gerade durch **Eigenleistungen**, die bei Lejo zu jeder Zeit möglich sind, können Sie Kosten sparen. Je früher Sie Ihr Grundstück finden und je eher Sie in Ihre eigenen vier Wände ziehen, um so mehr Freiraum und Unabhängigkeit werden Sie verspüren - ideell und auch materiell.



Vorschlag für Satteldach



Außenmaße 9,49 x 10,49 | Gesamt 135,50 m²



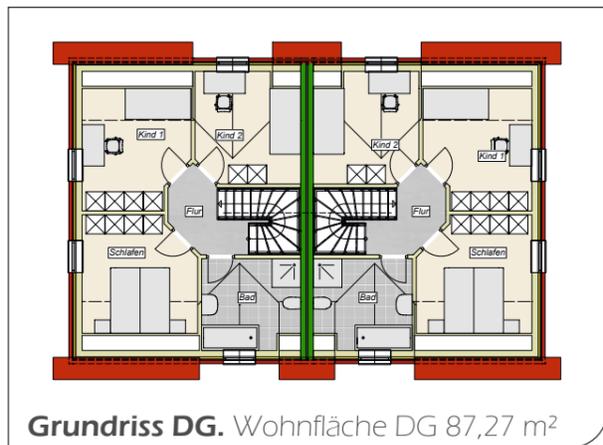
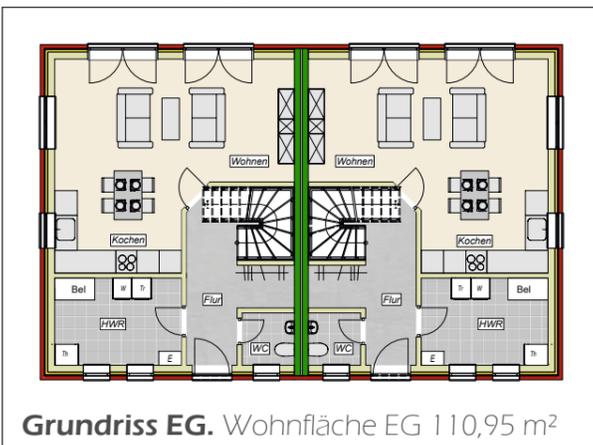
UNSERE HAUSTYPEN IM ÜBERBLICK

DOPPELHAUS

Doppel- bzw. Mehrfamilienhäuser bedürfen einer sorgfältigen Planung, da hier mehrere Parteien beteiligt sein können: Unterschiedliche Lebensstile, Planungen und Vorlieben müssen berücksichtigt werden – aber selbstverständlich ist (fast) alles an Wünschen und Ideen realisierbar.



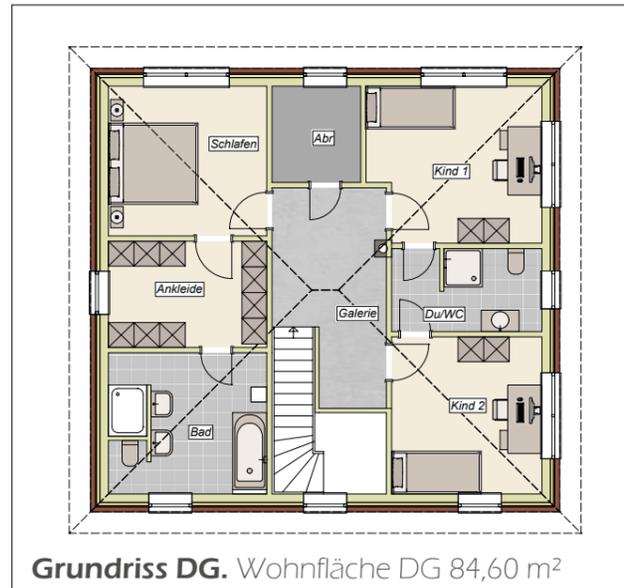
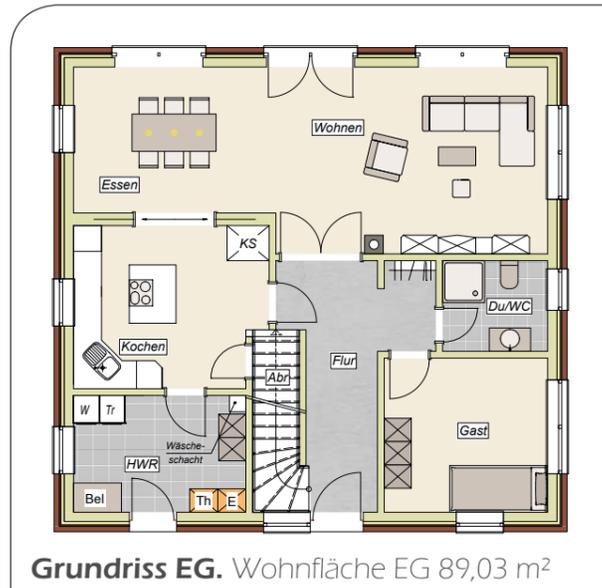
Vorschlag für Doppelhaus – Außenmaße 14,99 x 9,615 | Gesamt 198,22 m²



UNSERE HAUSTYPEN IM ÜBERBLICK

STADTVILLA / EXKLUSIVHAUS

Vorschlag für Stadtvilla – Außenmaße 10,99 x 10,365 | Gesamt 173,63 m²



Kein Haus gleicht dem anderen, aber alle Häuser haben eines gemeinsam – die solide Substanz und die Sicherheit einer außerordentlich guten Qualität, gepaart mit einer gelungenen Funktionalität des Innenlebens und einer nicht alltäglichen, ansprechenden Außenfassade.

Präzise Bauweise, funktionale Haustechnik und **umweltbewusste Orientierung** verbinden wir mit diesem Haustypen im eleganten und modernen Design.

Keine Dachschrägen ergeben großzügige Kinderzimmer und vielfältige Möblierungsmöglichkeiten. Wir folgen diesbezüglich auch gerne Ihren exklusiven Vorstellungen.

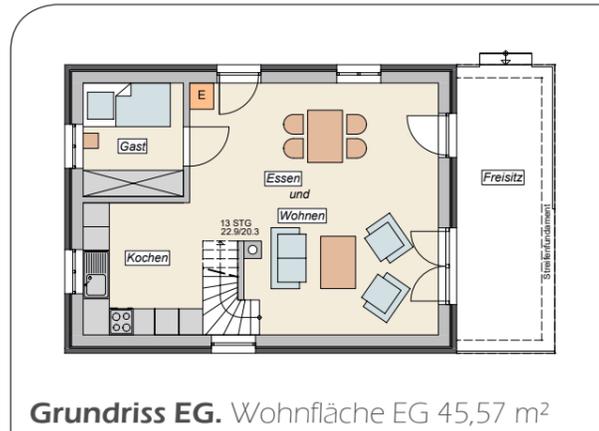


UNSERE HAUSTYPEN IM ÜBERBLICK

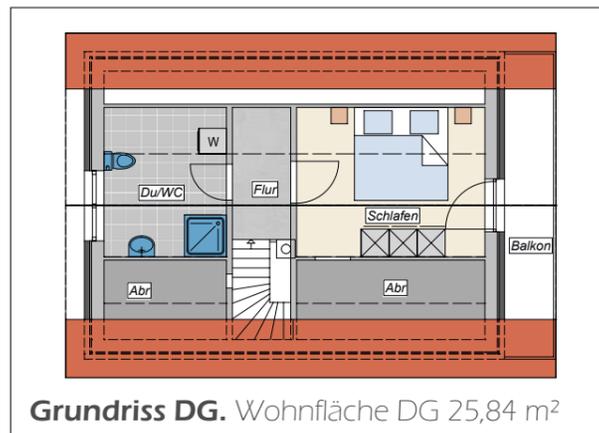
WOCHENENDHAUS



Vorschlag für Wochenendhaus



Außenmaße 6,615 x 8,99 | Gesamt 71,41 m²
(exkl. Freisitz)



UNSERE HAUSTYPEN IM ÜBERBLICK

GEWERBE



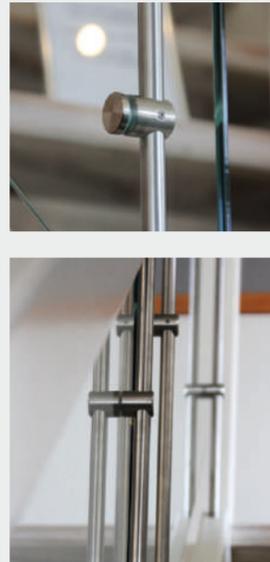
Holz- & Treppendesign GmbH

Böning & Prikling

Ostfrieslands größter Treppenhersteller

Herzlich Willkommen in unserem Treppenhaus.

Wir beraten Sie gerne umfangreich und ausführlich. Dazu benötigen wir Ihre und unsere Zeit. Aus diesem Grund vereinbaren Sie unter den angegebenen Telefonnummern einen Termin mit uns, gerne auch außerhalb der Geschäftszeiten. Dieser kann in unserem Treppenhaus oder auch bei Ihnen vor Ort stattfinden.



Holz- & Treppendesign GmbH
Böning & Prikling
Im Gewerbegebiet 12a
26556 Westerholt

Kontakt
Tel.: 0 49 75 / 91 22 72
Fax: 0 49 75 / 91 22 73
Mail: treppendesign@ewetel.net

Öffnungszeiten:
Montag-Freitag 8.30 Uhr - 12.00 Uhr
14.00 Uhr - 17.00 Uhr
Samstag 9.30 Uhr - 12.00 Uhr
Bitte nach telefonischer Vereinbarung

Kostenlose Beratung vor Ort
Herr Arne Prikling
0173 / 9 20 85 91
Herr Roland Böning
0173 / 9 30 80 15



www.treppendesign.com

Redenius

Baustoffe-Bauelemente
Bauunternehmen-Kunststoff-Fenster

Jann Redenius GmbH
26624 Sbl./Victorbur • Neue Straße 2
Tel.: 04942 911355 • Baustoffe: 911333
Fax: 04942 911340
Öffnungszeiten: Baumarkt: Mo.-Sa. 7.30-18.00 Uhr
Baustoffe: Mo.-Fr. 7.30-18.00 Uhr, Sa. 7.30-13.00 Uhr

J. Redenius GmbH
26759 Hinte • Gewerbestraße 6
Tel.: 04925 919425 • Fax: 04925 919450
Öffnungszeiten: Mo.-Sa. 8.00-18.00 Uhr
info@redenius.de • www.redenius.de

Redenius Systemfenster

sind Produkte mit hoher, beruhigender Sicherheit;

- Markenprofile von Schüco
- Sicherheitsbeschlag Schüco VarioTec mit bis zu 6 Pilzkopf-Verriegelungen als Serienausstattung
- Selbstsicherer Fenstergriff Schüco Akustik
- Sturmstabile Dichtungen.



Ihr Partner für private und gewerbliche Raumgestaltung

6 x in Norddeutschland
Leer - Emden - Aurich
Wiesmoor - Schortens
Papenburg

Bodenbeläge

Parkett - Designbeläge
Teppichboden - Teppiche
Kork - CV-Beläge

Wir beraten - verlegen - dekorieren - nähen - messen aus - schleifen und renovieren Ihre Räume!

Unser Service

- Aufmaß-Zuschnitt
- Nähen-Dekoration
- Musterabschnitte
- Bodenbelagsarbeiten
- Malerarbeiten
- Farbmischservice
- Kettelservice
- Feuchtigkeitsmessung
- Lieferung - Verlegung
- Maßanfertigung
- Untergrundvorbereitung

Unser Sortiment

- Tapeten & Farben
- Designbeläge
- Teppichboden
- Parkett - Laminat
- elastische Beläge
- Objekt-Beläge
- Gardinen - Fertigdekos
- Sonnen- und Sichtschutz
- Insektenschutz
- Badteppiche/ Textilien
- Teppiche / Läufer / uvv.
- Aussenterrassen

Gardinen & Sonnenschutz

Plissees - Jalousien - Markisen - Rollos



Unsere Stärke

- kostenlose, individuelle Raum-Beratung auch vor Ort in Ihren Räumlichkeiten

ein Ansprechpartner für das ganze Projekt - von der Planung bis zur Umsetzung

- Detaillierter Bedarfs- und Kostenplan

NEU
Tapezier- und Malerarbeiten

RUMA

Unsere Objekt- und Wohnberater:
Herr Janssen 0162-96 95 004 - Herr Evers 0151-22 63 76 41
Emden - Wilhelm-Raabe-Straße 10 - Telefon 04921 - 94 29 63 - www.ruma.de

☎ 0 49 31 / 9 56 75 00



Als leistungsfähiges Unternehmen bieten wir mit hochwertigen Produkten und regelmäßig geschulten Mitarbeitern die Grundlage für unsere handwerkliche Qualität. Klassische Maler- und Tapezierarbeiten, Fußbodenbeläge, Fassadengestaltung oder Fassadensanierung und moderne Wärmedämmverbundsysteme sind nur einige Bereiche, die wir unseren Kunden bieten können.

**Malermeister
F. Janssen**

Südring 5 | 26506 Norden
Fax: 0 49 31 / 95 67 860
ferdinand-janssen@t-online.de
www.malermeister-janssen.de

Ihr Fachmann
vor Ort für
**Elektro
Heizung
Sanitär**

**NICOLAI
& HÖLSCHER**
GmbH Krummhörn-Greetsiel • Gewerbestraße 12



Gewerbestraße 12
26736 Greetsiel
Tel.: 04926 / 9189-0
Fax.: 04926 / 9189-22
nicolai-hoelscher@web.de

Haustechnik mit System
- damit eins zum anderen passt



GIRA
Intelligente Gebäudetechnik von Gira

**Baukeramik
Isenburg GmbH**

Fliesen & Naturstein
www.isenburg-baukeramik.de

Württembergischer Str. 4
26723 Emden

Tel. (04921) 39253-0
info@isenburg-baukeramik.de



**MICHAEL
VISSER**
MEISTERBETRIEB

- ◆ Verlegung von Fliesen u- Platten im Dünnbettverfahren innen und außen
- ◆ Verlegung von Naturstein
- ◆ Beratung vor Ort
- ◆ Herstellen von Bodengleichen Duschen
- ◆ Staubreduzierte Bäder durch Verlegung von Fliese auf Fliese im Wand und Bodenbereich

www.fliesen-visser.de

📍 Dachsweg 4
26632 Ihlowerfehn

☎ M.: 0176 - 72 14 14 79
Tel.: 0 49 29 - 90 99 30

IVENS



HEIZUNG | SANITÄR | LÜFTUNG | KLIMA | SOLAR



PLANUNG UND AUSFÜHRUNG VON:

HEIZUNGSARBEITEN / SANITÄRARBEITEN / LÜFTUNGSARBEITEN

BADPLANUNG / INSTALLATIONSARBEITEN

Ivens Gesellschaft für Haustechnik mbH & Co. KG

Württemberger Str. 31 | 26723 Emden

Tel.: 04921 9724-0 | Fax: 04921 9724-90

info@ivens-haustechnik.de

www.ivens-haustechnik.de

Ostfrieslands Kompetenzzentrum rund ums Bauen & Renovieren.



SIEBELS

TRAUCO
GRUPPE

Bauen · Wohnen · Garten

Seit Gründung der Firma Lejo Fertighaus sind wir der kompetente Lieferant für sämtliche Baustoffe.

Ostfriesland größte Bau-Erlebniswelt bedankt sich für die gute partnerschaftliche Zusammenarbeit!

Besuchen Sie einer der größten kombinierten Garten-, und Bau-Ausstellungen in Niedersachsen.

www.siebels24.de

26506 Norden / Leegemoor, Stellmacherstr. 8, Telefon 04931/ 93 90-0
26736 Pewsum / Gewerbegebiet, Raiffeisenstr. 29, Telefon 04923/ 91 99-0

Siebels -
Die Nr. 1 in Ostfriesland

- ▶ **Großes Türenstudio**
über 300 Türvarianten
- ▶ **Innenausbau**
Parkett, Laminat oder Paneele,
- ▶ **Gala Gartenbau**
mit extra Zaungalerie
- ▶ **Bäder & Fliesen**
Ideen für Ihr neues Bad
- ▶ **Bau-Erlebniswelt**
Pflaster, Klinker und Dachsteine
- ▶ **Kaminstudio**
Große Auswahl Kaminöfen
- ▶ **Weber-Profi-Shop**
Grills - Zubehör - Fachberatung
- ▶ **Moderner Fuhrpark**
Hoch- und Spezialkranservice
- ▶ **Montage-Service**
Türen, Zaunanlagen oder Bodenbeläge



Lejo Haus & Bau GmbH & Co. KG

Raiffeisenstr. 29-31
26736 Krummhörn
Tel.: 04923 / 91020
Fax: 04923 / 910291
info@lejo.de



www.lejo.de